

Erratum 1

Betreft: bouwnummer 23 plan Striene te Tholen

Datum 1-5-2024

Projectnummer 340.001.40001638

Vervallen stalen kanteldeur berging

Met dit erratum wordt een onduidelijkheid over de buitenberging van B23 hersteld.

In de TO van 1-11-2022 die ook in de waarmerking is opgenomen staat onderstaande tekst:

*“Bij bouwnummer 23 wordt de vrijstaande berging uitgevoerd als een geïsoleerde vrijstaande berging (Rc-waarde 3,5) en wordt van houtskeletbouw gerealiseerd. De wanden worden bekleed met een horizontaal fijn bezaagde delen van verduurzaamd vuren, niet geschilderd. De vloer wordt uitgevoerd als betonvloer op een schoon zand pakket. De vloer wordt afgewerkt als een zandcementdekvloer. Het dak bestaat uit een houten balklaag constructie voorzien van dakbeschot met 2-laagse bitumineuze dakbedekking en afgewerkt met een aluminium daktrim als dakrand. Het deurkozijn is van hardhout en is voorzien van een houten deur met glasopening. **Tevens wordt er een handbediende stalen kanteldeur in de berging voorzien.** Om te voorkomen dat er een vochtprobleem ontstaat worden er voldoende ventilatie voorzieningen in de buitenbergingen gemaakt. Dit om schimmelvorming te voorkomen. In de berging heerst hetzelfde klimaat qua temperatuur en luchtvochtigheid als buiten.”*

Omdat de berging niet gebruikt kan worden als garage, is besloten om geen kanteldeur te leveren.

Dit is verwerkt op de aangepaste verkooptekening VK-05, Plattegronden, gevels en doorsnede bwnr. 23, laatst gewijzigd d.d. 5-12-2022.

De genoemde tekening is toegevoegd als contractstuk aan de waarmerking.

In de TO vervalt hierboven geel aangegeven tekstpassage:

Tevens wordt er een handbediende stalen kanteldeur in de berging voorzien.

Dit erratum in onderdeel van de waarmerking.